



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/4106-2**

05.06.2026

<b>Projekti nimetus</b>	Kullatera lasteaia hoovimaja rekonstrueerimine
<b>Aadress</b>	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magdaleena tn 11 ja 11/2
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Tallinna Haridusamet, Harjumaa 10143, Tallinn, Estonia pst 5a
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Ühinenud Arhitektid OÜ, Võidu tn 30-18, Rakvere, Lääne-Virumaa 44313, <a href="mailto:raul@yhinenud.ee">raul@yhinenud.ee</a> , 5301 0090
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	20.05.2026, nr 9.3-1/26/4106-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 61)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes (edaspidi standard EVS - EN 17037:2019+A1:2021)
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Kullatera lasteaia hoovimaja rekonstrueerimise (Magdaleena 11 ja 11/2, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt eelprojekti joonisele nr AR-5-03 on magamisruumi nr 203 ühes seinas vaid 1 aken. Eelprojektist ei selgu, kas magamisruumis nr 203 on tagatud küllaldane loomulik valgus. Määruse 47 § 3 lg 5 kohaselt peab õppeasutuse ruumides peab olema piisav õhuvahetus, **küllaldane loomulik** ja **tehisvalgustus**, külma- ja soojaveearustus, reovee kanalisatsioon, nõuetele vastav joogivesi ning tingimused nõuetekohaseks toitlustamiseks ja pesemiseks ning hügieeniliseks tualeti kasutamiseks. Päevavalgusteguri arvutamisel tuleb lähtuda standardi EVS – EN 17037:2019+A1:2021 Lisa A punkti A.2 tabelitest.

2. Vastavalt eelprojekti joonisele nr AR-5-03 on magamisruum pindalaga 40,3 m<sup>2</sup> paneeritud 22-le inimesele. Määruse 47 § 7 lg 4 kohaselt peab mängu- ja magamisruumis põranda pindala olema iga lapse ja täiskasvanu kohta vähemalt kaks ruutmeetrit.
3. Vastavalt eelprojekti joonisele nr AR-5-01 on maa-alusele korrusele planeeritud **liikumisruum**/varjumisruum nr 002. Määruse 47 § 7 lg 6 kohaselt peavad lastehoiu ja lasteaia rühmaruumid ning **saal** (või muu sobiv ruum, mida kasutatakse liikumis- ja muusikategevusteks või ühisüritusteks) asuma **hoone I või II korrusel**, välja arvatud viie- kuni seitsmeaastaste laste rühmaruumid ning ühiskasutuses olevad ruumid, mis võivad asuda hoone I, II või III korrusel.
4. Eelprojekti ehituskonstruksioonide seletuskirja punkti 4.2.1 kohaselt „*Arvestades olemasolevat teavet piirkonna maapinna radoonitaseme kohta ja hoonetesse projekteeritavat sundventilatsiooni tuleb pinnasel põranda korral kasutada radoonitõkkekilet soojustuskihtide vahel.*“ ning vastavalt punktile 5.3.2 on pinnasel põrandal PP – 01 kasutatud radoonitõkkemembraani. Arhitektuurse eriosa joonisel nr AR-6-03 puudub radoonitõkkemembraan pinnasel põrandal P-1. Seega on eelprojekti eriosade seletuskiri ja joonis vastuolus.
5. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis on märgitud trepikoja temperatuuriks 17 °C. Juhime tähelepanu, et hoonesisene trepihall ühendab rühmaruumi ja magamisruumi. Standardi EVS 906:2026 punkti 4.6.1 kohaselt peavad õhutemperatuurid ruumide erinevates tsoonides olema võimalikult ühtlased. Määruse 47 § 13 lg 8 kohaselt peab rühmaruumi õhutemperatuur olema vähemalt 21 °C.
6. Vastavalt eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.7.1. tabelile on riietusruumide/garderoobide õhuvahetus  $\pm 5 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$  ning koristaja ruumi on planeeritud 2x õhuvahetus, värske õhk siirdõhuna. Vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile on riietusruumi sissepuhe  $5 \text{ l/(s}\cdot\text{in)}$  ja väljatõmme on lahendatud siirdõhuga ning koristaja ruumi väljatõmme on  $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$  ja värske õhk siirdõhuna ruumi.
7. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis puuduvad andmed osade ruumide (riiete kuivatusruum, WC eesruum, hall/trepihall, tuulekoda) õhu temperatuuri ja müratasemete kohta.
8. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.7.1. tabelis puuduvad andmed osade ruumide (riiete kuivatusruum, WC eesruum, hall/trepihall, tuulekoda) õhuvahetuse kohta.
9. Eelprojekti elektripaigaldise seletuskirja punkti 2.15 „*Üldvalgustus*“ tabelis puuduvad andmed osade ruumide (liikumisruum/varjumisruum, riiete kuivatusruum, WC eesruum, kööginurk) tehisvalgustuse tugevuse ja ühtluse kohta.
10. Eelprojektist ei selgu mitmele lapsele on rühmaruumid planeeritud ning kas rühmaruumid on planeeritud aiarühmana, liitrühmana või kuni kolmeaastaste laste rühmana.
11. Eelprojektist ei selgu, kas rühmaruumi aknad on avatavad. Määruse 47 § 13 lg 7 kohaselt peavad rühmaruumi aknad olema avatavad ja vajaduse korral võimaldama tuulutamist. Määruse 47 § 2 lg 2 punkti 4 kohaselt on rühmaruumid ühe rühma kasutuses olevad mängu- ja magamisruum, riietusruum ja hügieeniruum.
12. Eelprojektist ei selgu, kus hoiavad õppeasutuse töötajad oma isiklikke asju (sh. nt käekotti). Määruse 47 § 11 lg 11 kohaselt peab õppeasutuse töötajatele olema loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojektis puuduvad viited määrustele 47, 61, 28 ja nr 61 ning standardile EVS - EN 17037:2019+A1:2021.
2. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.1 normdokumentide loetelus on viidatud määrusele: „*Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61.
3. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 14. kohaselt „*Antud peatüki koostamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määrusest nr 258 Energiatõhususe miinimumnõuded.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.01.2019 jõustus ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.“
4. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 14. kohaselt on energiaarvutuse suvine sisetemperatuur tööruumides +27,0 °C ning kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis ei ole märgitud rühmaruumi/magamisruumi suvist õhutemperatuuri. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 13 lg 8 kohaselt kui õhutemperatuur tõuseb **üle 26 °C**, tuleb võtta tarvitusele meetmed temperatuuri mõju vähendamiseks.
5. Vastavalt arhitektuurse eriosa joonisele nr AR-5-02 on hoonesse sissepääsul pandus. Eelprojektist ei selgu panduse kalle. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 on kehtestatud nõuded pandusele.

6. Vastavalt arhitektuurse eriosa joonistele nr AR-5-01, AR-5-02 ja AR-5-03 on hoones asuvate treppide trepiastmete mõõdud 167 x 260 mm, 186 x 260 mm või 150 x 280 mm ning välistreppide trepiastmete mõõdud 168 x 260 mm või 170 x 250 mm. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 15 lg 2 punkti 4 ja 5 kohaselt peab trepiaste olema hoones asuva trepi ja kaetud välistrepi puhul olema vähemalt 270 millimeetrit lai ja kuni 160 millimeetrit kõrge. Lahtise välistrepi puhul olema vähemalt 400 millimeetrit lai ja kuni 130 millimeetrit kõrge. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 15 on sätestatud nõuded trepile ja trepiastmetele ning § 16 nõuded käsipuule.
7. Eelprojekti nõrkvoolusüsteemide seletuskirja punkti 2.1. kohaselt „Projekti käsitleb järgmisi nõrkvoolupaigaldise eriasid: WC appikutsesüsteem.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse eriosa joonistele nr AR-5-01, AR-5-02 ja AR-5-03 ei ole Kullatera lasteaia hoovimajja planeeritud WC appikutsesüsteemi.
8. Vastavalt eelprojekti ehituskonstruksioonide seletuskirja punkti 5.3.3 tabelile „KS-01, keldrisein hoone perimeetris (maa-alune)“ puudub keldri maa-alusel seinal radoonitõke. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 840:2023 punktile 6.2.1 peab radoonimembraan moodustama ühtse tervikliku õhutiheda kihi üle kogu põranda ja keldriseinte (kaasa arvatud müüre läbivad osad ja läbiviikude tihendamine).
9. Eelprojekti seletuskirja punkti 4.3 kohaselt „Lisauuringutena võib teostada hoone valmimisel siseruumides õhu radoonisisalduse mõõtmised.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 840:2023 punktile 8 **tuleb** normaalse, kõrge ja ülikõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korrusel või aktiivses kasutuses olevates keldriruumides (elu- või tööruumid).
10. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.3.1. kohaselt on talvine välisõhu arvutuslik temperatuur -22 °C. Juhime tähelepanu, et vastavalt standardi EVS 906:2026 punkti 4.2.1 tabelile ja standardi EVS 844:2022 Lisa A tabelile A.1 on talvine arvutuslik välisõhu temperatuur Tallinnas - 21 °C.
11. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis on esitatud andmed kabinettide/tööruumide kohta. Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse eriosa korrusplaanidele nr AR-5-01, AR-5-02 ja AR-5-03 puuduvad hoones kabinetid/tööruumid.
12. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.4.2. tabelis „Siseõhu arvutuslikud temperatuurid“ on rühmaruumi/magamisruumi müra normtasemeks märgitud  $L_{pAmax} = 32$  dB. Juhime tähelepanu, et vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktile 3. on hoone tehnosüsteemide müra normtase lasteaia- ja hoiu rühma- ja magamisruumis **ekvivalentse** ( $L_{pA,eq,T} = 30$  dB).
13. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 6 lg 3 kohaselt peab läbipaistvate seinte ja uste, ukseklaaside ning põrandani ulatuvate klaasakende puhul olema tagatud ohutus ja need peavad olema lapsele nähtavalt märgistatud või varustatud kaitsega.
14. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 8 lg 3 kohaselt peavad ruumide seinad, ukse, põrandad ja terrassid olema üldjuhul viimistletud matilt ning olema kergesti hooldatavad ja desinfitseeritavad.
15. Juhime tähelepanu, et kui rühmaruumid on planeeritud liitrühmana või kuni kolme aastaste laste rühmana, siis vastavalt määruse 47 § 9 lg 2 p 3 ja lg 4 p 3 peab kuni kolmeaastaste laste hügieeniruumis ja liitrühma hügieeniruumis olema võimalus väikelaste tualetipottide pesemiseks, kuid seda mitte väikelaste kätepesuvalamutes.
16. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51975317 [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)